



مجموعة محمد عودة للإسكان

مشاريع مجموعة محمد عودة

#	المشروع	الموقع	المساحات
١.	١٦ شقة سكنية	عبدون الشمالي	٩٤ – ١٥٥ م٢
٢.	٨ شقق سكنية	عميش – حي الصحابة	١٧٢ – ٢٤٦ م٢
٣.	١٠ شقق سكنية	مرج الحمام	١٣٣ – ١٤٠ م٢
٤.	شقق سكنية	ام أذينة	١٢٢ – ١٥٠ – ١٦٢ م٢
٥.	فيلتين متلاصقات	عبدون – دوار عبدون	٦٥٠ م٢
٦.	٩ شقق سكنية	عبدون – السفارة اللبنانية	١٠٠ – ٢٥٠ م٢
٧.	٩ شقق سكنية	عبدون – ٤٠ متر غرب السفارة اللبنانية	١٤٠ – ٢٥٠ م٢
٨.	٨ شقق سكنية	الظهير – خلف المعرض الدولي	٢٥٠ م٢

مشروع عبدون الشمالي

مكونات البناء



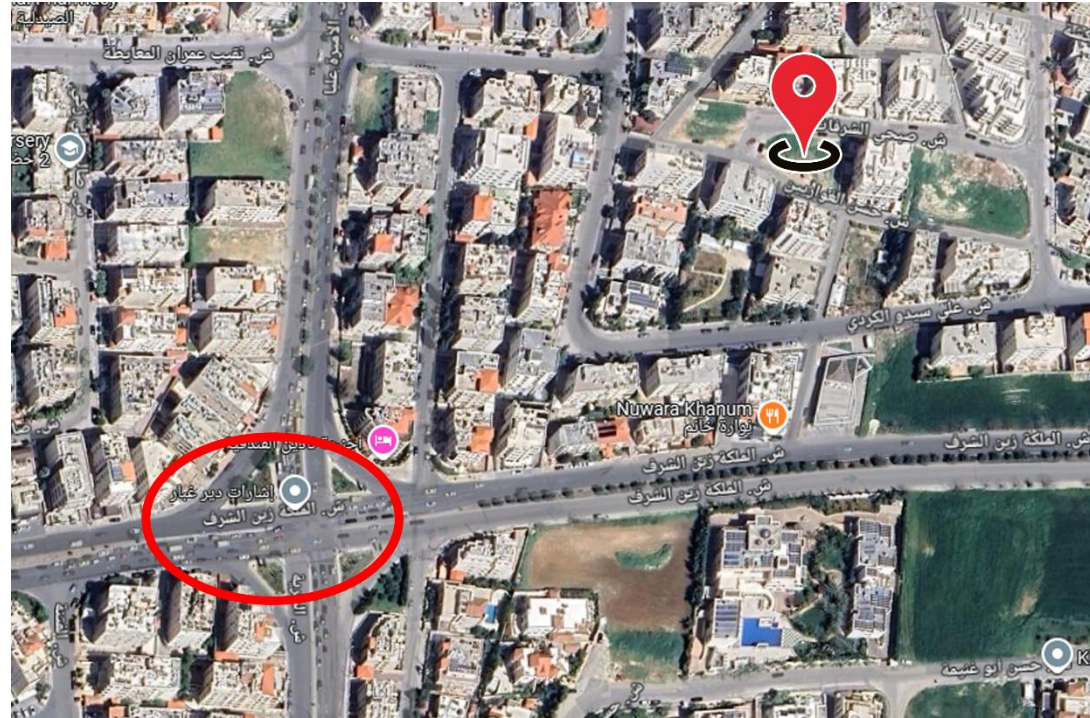
١٦ شقق سكنية

البيان	الطابق
عبارة عن كراجات وغرف خزين وخدمات.	طابق التسوية
عبارة عن اربع شقق مع ترساتهم	طابق أرضي
عبارة عن اربع شقق	طابق اول
عبارة عن اربع شقق	طابق الثاني
عبارة عن اربع شقق " اثنين منهم دوبلكس "	طابق الثالث
روفين مع خدمات	طابق الروف



الموقع العام للمشروع

- يقع المشروع في أرقى مناطق عبدون، على بعد ٢٠٠ متر من إشارة دير غبار.
- موقع هادئ وبإطلالة بانورامية رائعة.
- الموقع على جوجل مابس، اضغط على الزر:

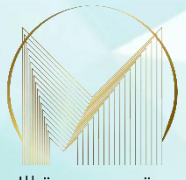




مواصفات البناء

- الأرضيات والجدران بورسلان إسباني
- واجهات معمارية مميزة مع ديكورات وإنارة.
- برندات بانوراما مميزة.
- أطقم الحمامات المعلقة، والبطاريات أوروبي.
- حجر مصري – نخب أول.
- جبسم بورد لكامل الشقة بتصاميم عصرية حديثة.
- المنيوم دبل مقطع خاص.
- إباحورات كهرباء لجميع الغرف.
- انتركم كاميرا وشاشة لكل شقة.
- تكييف مركزي.
- كراج وغرفة خزين.
- مصعد إيطالي مميز مواصفات عالية.
- الأبواب من قشر الجوز الفاخر.
- مفاتيح وإباريز الكهرباء إيطالي.
- سكوريت شاور للحمامات.





مجموعة محمد عودة للإسكان

تفاصيل مخططات الطوابق

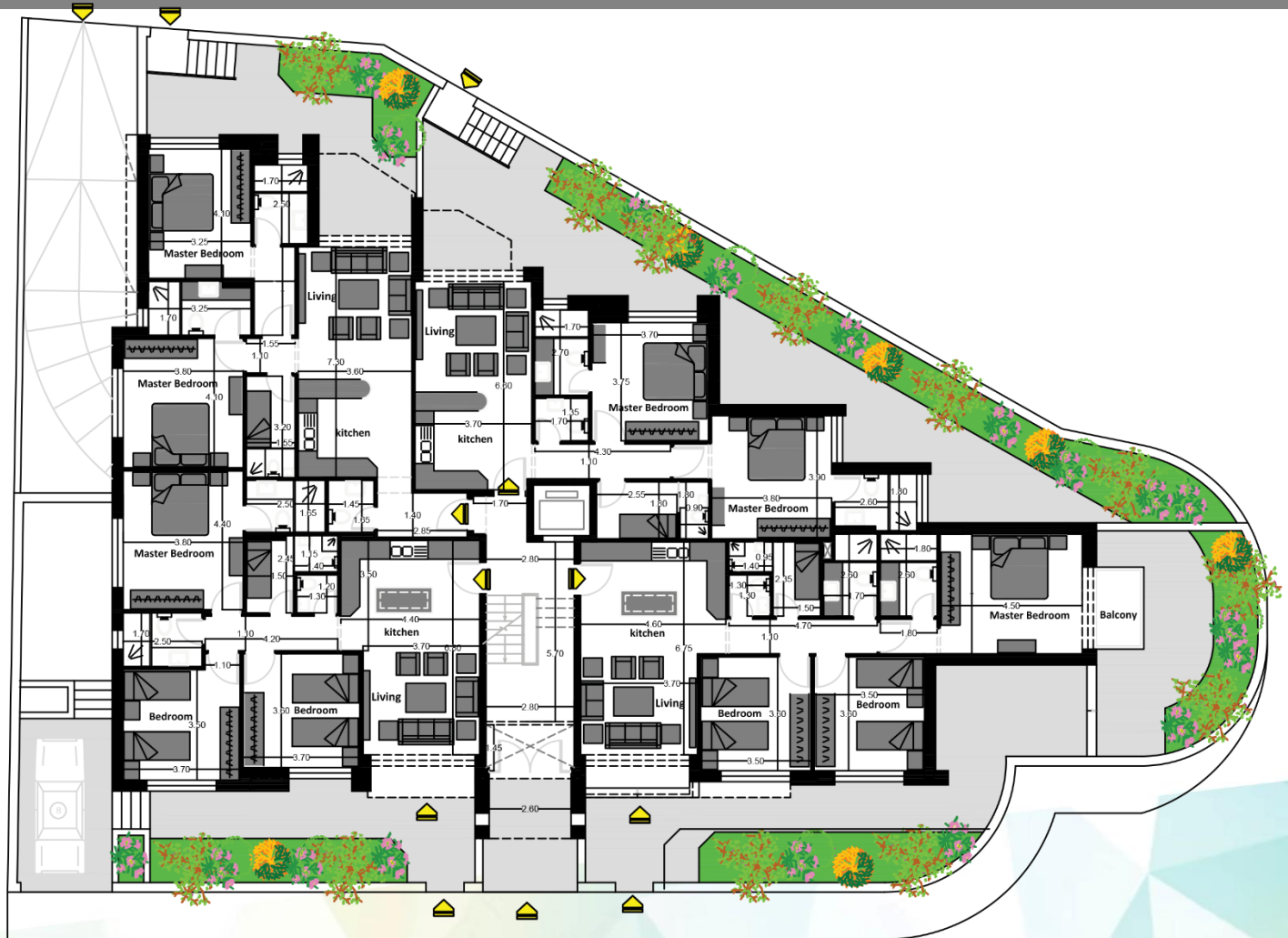
تفاصيل الطابق الأرضي

البند	البيان			
	الشقة الأمامية يمين	الشقة الأمامية شمال	الشقة الخلفية يمين	الشقة الخلفية شمال
المساحة الداخلية	١١٦ م ^٢	١٠٧ م ^٢	٩٤ م ^٢	١٠٤ م ^٢
المساحة الخارجية	١١٠ م ^٢	٨١ م ^٢	١٠٠ م ^٢	٣٩ م ^٢
التراسات	أمامي	أمامي	امامي	أمامي
البرندات	-	-	-	-
كراج الشقة	في طابق الخدمات	كراج على الشارع	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات
المداخل للشقة	مدخل من الشارع و مدخل من بيت الدرج	مدخل من الشارع و مدخل من بيت الدرج	مدخل من الشارع و مدخل من بيت الدرج	مدخل من الشارع و مدخل من بيت الدرج



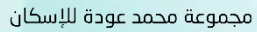
مجموعة محمد عودة للإسكان

مخطط الطابق الأرضي



تفاصيل الطابق الاول و الثاني

البيان				البند
الشقة الخلفيه شمال	الشقة الخلفيه يمين	الشقة الأماميه شمال	الشقة الأماميه يمين	
٢م ١٠٤	٢م ٩٤	٢م ١٠٧	٢م ١١٦	المساحة الداخلية
-	-	-	-	المساحة الخارجية
-	-	-	-	التراسات
برنده واحده	برنده واحده	برنده واحده	برنديتين	البرندات
في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	كراج الشقة



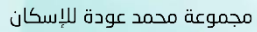
The floor plan illustrates a multi-unit residential building layout. Each unit is equipped with a Master Bedroom, Living area, Kitchen, and Bathroom. The units are labeled with their respective dimensions in meters. The plan also shows common areas, stairs, and a central corridor.

Unit dimensions (Master Bedroom, Living, Kitchen, Bathroom, Balcony):

- Unit 1 (Top Left): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 2 (Top Middle): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 3 (Top Right): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 4 (Middle Left): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 5 (Middle Middle): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 6 (Middle Right): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 7 (Bottom Left): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 8 (Bottom Middle): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m
- Unit 9 (Bottom Right): 3.80m x 4.10m, 3.60m x 7.30m, 3.60m x 1.50m, 1.70m x 2.50m, 2.80m x 1.90m

تفاصيل الطابق الثالث

البند	البيان			
	الشقة الأماميه يمين	الشقة الأماميه شمال	الشقة الخلفيه يمين	الشقة الخلفيه شمال
المساحة الداخلية	١٥٥ م٢	١٤٦ م٢	٩٤ م٢	١٠٤ م٢
المساحة الخارجية	٧٥ م٢	٥٥ م٢	-	-
التراسات	-	-	-	-
البرندات	برنديتين	برنده واحد	برنده واحد	برنده واحد
كراج الشقة	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات



This architectural floor plan illustrates a multi-unit residential building. The plan is divided into several units, each containing a Master Bedroom, Living area, Kitchen, and Bathroom. Units also feature Balconies. Dimensions are provided for various rooms and spaces. The layout includes a central staircase and common areas.

Units and Dimensions:

- Unit 1 (Top Left):** Master Bedroom (4.10), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.30).
- Unit 2 (Top Middle):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 3 (Top Right):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 4 (Middle Left):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 5 (Middle Middle):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 6 (Middle Right):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 7 (Bottom Left):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 8 (Bottom Middle):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).
- Unit 9 (Bottom Right):** Master Bedroom (3.80), Living (3.60), Kitchen (3.60), Bathroom (1.70), Balcony (2.80).

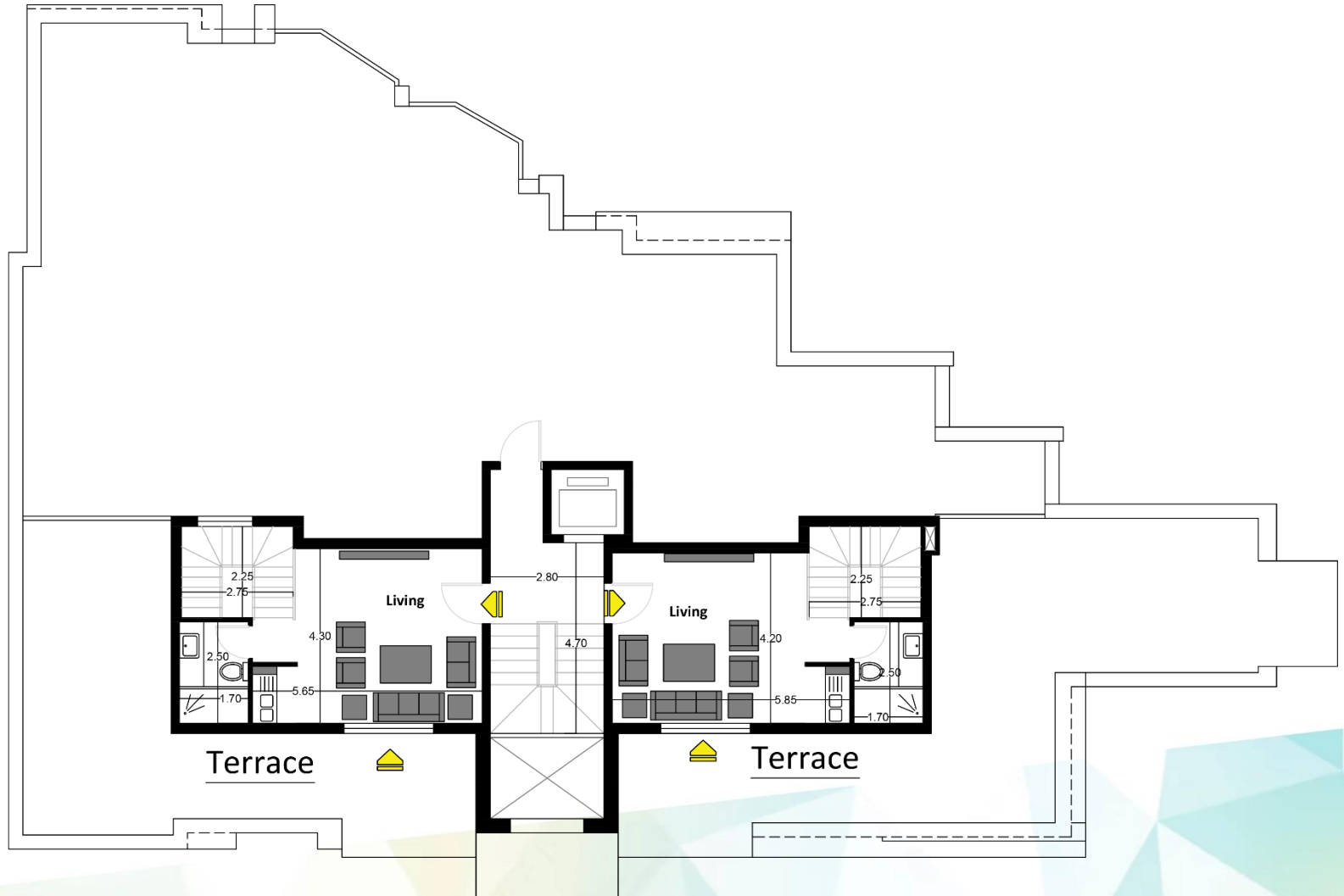
Common Areas:

- Staircase:** Located in the center of the plan.
- Common Hallways:** Connect the units and provide access to the staircase.
- Common Balconies:** Located at the bottom of the plan.

تفاصيل طابق السطح

البند	البيان		
	رؤف يمين	رؤف شمال	خدمات
المساحة الداخلية	٢٣٩ م	٢٣٩ م	-
المساحة الخارجية	٢٧٥ م	٢٥٥ م	-
التراسات	-	-	١٧٥ م
البرندات	برنديتين	برنده واحده	-
كراج الشقة	في طابق الخدمات	في طابق الخدمات	-

مخطط طابق السطح



للاستفسار والحجز



078-5231900

077-7777443

079-5890107